

ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	118 m ²
Grundstücksgröße:	496 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	364,000.00 €
Erstellt:	25.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Unweit der Sandstrände und nahe dem Zentrum von Medulin liegt dieses moderne Einfamilienhaus im ROH-BAU-Design. Es handelt sich um ein hochwertiges kleines Familienhaus in ruhiger Lage, ideal für das Familienleben oder als touristische Investitionsmöglichkeit. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS**; Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 118 m² und besteht aus einer kleineren Eingangshalle, die uns zu einem größeren offenen Raum führt, in dem das Wohnzimmer geplant ist, von dem aus sich die direkte Verbindung mit dem Garten durch eine Glasschiebewand weiter erstreckt. Etwas vom Wohnzimmer getrennt liegt der Bereich, in dem die Küche mit Kochinsel und Esszimmer geplant ist. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und eigenem Zugang zum Garten. Während das Gäste-WC und ein kleinerer Technikraum im Eingangsbereich versteckt sind. Der Hof verfügt über eine Gesamtfläche von 496 m², was mehr als genug ist, um einen Swimmingpool mit Sonnendeck sowie einen Parkplatz zu bauen, und genügend Grünflächen für Entspannung und Spaß mit Freunden und Familie. **WEITERE INFORMATIONEN**; * Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft. * Der Innenraum verfügt über hohe Decken, die künftigen Eigentümern Raum für den Einbau von Galerien oder Fußböden lassen. * Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, fast alle notwendigen Materialien für die Fertigstellung des Hauses herunterzuladen. **STANDORTBESCHREIBUNG**; Das Haus befindet sich an einem der begehrtesten Orte in Südstrien, einer wahren kleinen Perle der Adria, bekannt als die Stadt Medulin. Zahlreiche Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen machen diesen Ort ideal zum Leben das ganze Jahr über. Das Haus liegt in einer etwas neueren Siedlung in Medulin, es ist umgeben von modernen Villen und neueren Gebäuden in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen, so dass es nur 4 Autominuten von der Küste von Medulin und 5 Minuten von der Küste entfernt ist erster Sandstrand, 5 Minuten von größeren Geschäften und Supermarkt entfernt, während kleinere Geschäfte nur wenige Schritte entfernt sind. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Natur, von der die Villa umgeben sein wird, sowie der Annehmlichkeiten, die der Ort bietet, ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Hauses zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27611

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570270

Agency ref id: 27611