

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža, Vodnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Preis:	343,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PEROJ – 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten, in der Nähe der Strände und des Dorfkentrums. Unweit des Zentrums von Peroj, in einem neu errichteten Gebäude, befindet sich diese hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur wenigen Wohneinheiten. Es handelt sich um eine hochwertige Wohnung, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Die Geräumigkeit und Luftigkeit der Räume sowie die intelligente Organisation des Raums machen diese Wohnung zu einer idealen Gelegenheit für ein echtes Familienhaus oder zu einer idealen Gelegenheit für eine Investition in die Richtung Tourismus. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Die Wohnung verfügt über einen eigenen privaten Eingang über den Innenhof oder einen Eingang über den Flur des Gebäudes. Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 117,43 m², die in zwei Einheiten unterteilt ist, einen privaten Teil und einen Teil für das tägliche Leben. So ist der für das tägliche Leben vorgesehene Teil der Wohnung als größerer offener Raum konzipiert, in dem sich ein gemütliches und großes Wohnzimmer, ein geräumiges Esszimmer und eine leicht abgetrennte Küche befinden. Was diesen Raum interessant macht, ist die direkte Verbindung mit der überdachten Außenterrasse und dem Hof der Wohnung. Darüber hinaus wird der gesamte Raum mithilfe großer Glaswände mit natürlichem Licht beleuchtet. Der private Teil der Wohnung ist über einen Flur zugänglich, der alle 3 geräumigen Schlafzimmer miteinander verbindet. Außerdem gibt es dort ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine Toilette mit Waschküche. Von diesem Teil der Wohnung aus gelangt man auch zum Garten und zur Terrasse. Der ca. 200 m² große Garten der Wohnung bietet ausreichend Platz für Spaß und Entspannung mit Familie und Freunden, ist nicht einsehbar und mit einheimischem Grün und verschiedenen Pflanzen geschmückt. Wir müssen erwähnen, dass das Gebäude auch über einen speziellen Teil des Gartens verfügt, der allen Mietern vorbehalten ist und in dem es einen größeren Grill und einen Ort zum geselligen Beisammensein gibt. Jeder Mieter hat die Möglichkeit, die gleiche Fläche einzeln oder gemeinsam mit anderen Mietern zu nutzen. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung ist in jedem Raum mit Klimaanlage ausgestattet, außerdem verfügt sie über eine Gaszentralheizung in allen Räumen, sowie einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Pellet- oder Holzofens. * Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind aus Parkett, während die Küche, das Esszimmer, die Flure, das Bad und die Toilette mit hochwertiger Keramik ausgestattet sind * Die Wohnung wird möbliert verkauft * Die Wohnung verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz im Garten des Gebäudes * Die Wohnung befindet sich in Privatbesitz, das Eigentum ist ein reines 1/1, ohne

finanzielle Belastung, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

STANDORTBESCHREIBUNG; Die Wohnung befindet sich in ruhiger und privater Lage in einer kleinen Siedlung namens Peroj. Peroj ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe und Privatsphäre ohne den Lärm von Touristen und großen Menschenmengen suchen. Unabhängig von der Ruhe, die die Lage bietet, befindet sich die Wohnung jedoch in unmittelbarer Nähe des bekannten und fast unvermeidlichen Fažana. Zahlreiche Strände, lange Wander- und Radwege entlang des Meeres machen diese Region für viele zur ersten Wahl. Eine mehr als 20 km lange Wanderung, die die Siedlungen Peroj, Fažane, Valbandon, Štinjan und das Lager Puntičela verbindet. Wir sind sicher, dass sie Sie nicht gleichgültig lassen wird. Entlang der gesamten Länge des Spaziergangs bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Erfrischung: Mehrere Strandbars und Restaurants direkt am Meer, weite Grünflächen laden zum Ausruhen und Abschalten vom hektischen Alltag ein, sowie gepflegte Strände entlang Die gesamte Länge des Spaziergangs lädt zum Sonnenbaden und Spaß haben ein. Die Lage der Wohnung ist eigentlich ideal für das ganzjährige Wohnen, nämlich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befindet sich das Stadtzentrum, wo Sie einen kleinen Markt mit täglich frischem Gemüse und Obst, einen Markt, einen Fischmarkt finden , ein Restaurant, ein Café und dergleichen. Darüber hinaus liegt nur 4 Autominuten von der Wohnung entfernt das berühmte Fažana, wo Sie größere Geschäfte und Supermärkte sowie zahlreiche weitere Annehmlichkeiten finden. Von Fažana aus gibt es auch eine Bootslinie, die die Brijuni-Inseln mit dem Festland verbindet, wo Ihnen zahlreiche Unterhaltungs- und Entspannungsmöglichkeiten geboten werden, darunter ein professioneller Golfplatz, eine kleine Safari, Radtouren, ein Museumsbesuch und dergleichen. Angesichts der Attraktivität des Standorts ist die Wohnung eine ideale Gelegenheit für eine eigene Investition zu touristischen Zwecken mit sicherer Kapitalrendite. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27551

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570271

Agency ref id: 27551