

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	295 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	679,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, TRIBALJ – zwei Ferienhäuser mit Swimmingpool Wir verkaufen zwei Steinhäuser aus dem Jahr 1880, gelegen in einem schönen kleinen Ort Tribalj in der Gemeinde Vinodol. Die Entfernung nach Crikvenica beträgt 6 m, was bei guter Verkehrsanbindung nicht einmal 10 Minuten mit dem Auto zu allen Stränden der Küste von Crikvenica dauert. Die beiden Häuser liegen in einem wunderschön
----------------------------	--

angelegten Garten mit Swimmingpool. Neben dem Haus befinden sich Parkplätze, auf denen sechs Fahrzeuge abgestellt werden können. Die Häuser wurden im Jahr 2021 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und komplett ausgestattet, wobei der alte ursprüngliche Charme der Steinhäuser erhalten blieb. Sie sind von einer Mauer und einem Eingang umgeben, über den Sie durch die massive Eingangstür einen schönen gepflasterten Innenhof mit einem Swimmingpool, einem Kamin und zwei überdachten Terrassen betreten. Im zweiten Haus im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, in der sich das Wohnzimmer und die Küche befinden. Das Erdgeschoss des ersten Hauses besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer großen Taverne, die in eine Küche mit Esszimmer umgewandelt wurde. In einem Raum mit separatem Außeneingang befinden sich ein Fitnessraum und eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und eine Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Sie sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Anwesen, das antiken Charme ausstrahlt, eignet sich ideal zur touristischen Vermietung. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570273

Agency ref id: 27415

Kontakt Telefon: +385 91 902 6353