

## Medulin, novogradnja, stan u prizemlju s bazenom i vrtom 125 m2, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, novogradnja, stan u prizemlju s bazenom i vrtom 125 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149.25 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	552,500.00 €
Erstellt:	19.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NEUES LUXUSPROJEKT IN MEDULINA!!! Zwei moderne Wohngebäude mit jeweils drei Wohneinheiten, Parkgaragen im Untergeschoss und Außenstellplätzen. Die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + zwei Stockwerken und einem Untergeschoss. Die Gebäude liegen nur einen Kilometer vom Meer entfernt und bieten eine ideale Kombination aus Komfort und Strandnähe. Was wir besonders hervorheben können, ist, dass alles in
----------------------------	--

Reichweite ist (Schule, Kindergarten, Supermärkte, zahlreiche Strände...), was sich perfekt für Wohnzwecke, aber auch für den Tourismus eignet. Die betreffende Immobilie befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B, gekennzeichnet mit „B1“, mit einer Gesamtfläche von 118,89 m<sup>2</sup> und besteht aus: Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, 3 Schlafzimmer, jedes davon mit ein eigenes Badezimmer, eine Waschküche und eine zusätzliche Toilette. und überdachte Terrassen. Ein Teil des Gartens von 125 m<sup>2</sup> gehört zur Wohnung. Die Wohnung wird „schlüsselfertig“ verkauft mit eingebauter Top-Ausstattung namhafter in- und ausländischer Hersteller, erstklassigem Dreischicht-Eichenparkett, erstklassigen italienischen Keramikfliesen in größeren Abmessungen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage (DB + Schlafzimmer). Darüber hinaus sind alle Einheiten mit einbruchssicheren Eingangstüren ausgestattet, um die Sicherheit und Privatsphäre der Mieter zu gewährleisten, während die Energieeffizienz höchsten Standards entspricht. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes Zuhause in Strandnähe mit allen Annehmlichkeiten eines Neubaus suchen. Der Baubeginn ist für Mitte 2024 geplant, der Fertigstellungstermin ist für Ende Juni 2025 geplant. Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570289

Agency ref id: 614

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177