

## ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	181 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Štinjan liegt auf den Hügeln und Wellen oberhalb der Nordküste der Bucht von Pula in Richtung Fažana, gegenüber den Brijuni-Inseln. Es liegt etwa 7 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Zentrum der Stadt, der Hauptplatz „Štinjanska plac“, liegt auf einem Hügel etwa 50 m über dem Meeresspiegel. Neben dem renovierten Platz ist das Zentrum ideal für Erholung, geselliges Beisammensein mit den Einheimischen, Kinderspiele und die Abhaltung von Veranstaltungen lokale Veranstaltungen (Feste, Treffen, Öko-Aktivitäten...) Hier befinden sich die Gemeinde Štinjan mit Kirche und Turm, Geschäft, Bäckerei, Gemeindehaus und andere Einrichtungen des Gemeinderats, der regionalen Grundschule usw. Wir laden Sie ein, dieses schöne Familienhaus im ruhigen Štinjan zu erkunden. Mit einer Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> erstreckt es sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und bietet einen komfortablen und geräumigen Raum für Ihre Familie. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem komfortablen Esszimmer verbunden ist, und ist somit ein idealer Ort für Familientreffen und Unterhaltung. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer, was für Alltagstauglichkeit und Komfort sorgt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Die große Terrasse im ersten Stock bietet eine wunderschöne Aussicht und ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen Ihres Morgenkaffees oder Ihrer Abendruhe. Der bezaubernde Garten dieses Hauses wurde mit Liebe und Sorgfalt gepflegt. Neben Parkplätzen für zwei Autos haben

Sie auch ausreichend Platz zum Spielen oder Ausruhen auf Grünflächen. Ein 6x3m großer Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt an warmen Sommertagen für Erfrischung und Vergnügen. Neben dem Pool gibt es eine „Chill-Zone“ mit einer wunderschön dekorierten Taverne mit Kamin, die sich perfekt zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden eignet. Diese Immobilie ist mit 4 Sternen kategorisiert und wird erfolgreich für touristische Zwecke vermietet, was eine ausgezeichnete Gelegenheit darstellt, die Investition an die zukünftigen Eigentümer zurückzuzahlen. Genießen Sie den Komfort, die Eleganz und die Zweckmäßigkeit dieses wunderschönen Hauses in Štinjan. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung  
ID CODE: IS1511334

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570334

Agency ref id: IS1511334