

## Umag.prostrani stan južne orijentacije s garažom, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag,prostrani stan južne orjentacije s garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	15 m <sup>2</sup>

Preis: 287,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag (Wohnung 3-31) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, in der Stadt Umag. Wir bieten moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt, und heute ist es auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und beherbergt verschiedene Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und fußläufig zu den Stränden. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Diese großzügige Wohnung mit einer

Gesamtfläche von 81,27 m<sup>2</sup> ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich im 3. Stock des Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, 2 Badezimmern, 2 geräumigen Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem 15,37 m<sup>2</sup> großen Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 3,48m<sup>2</sup>, 1 Garagenstellplatz. Die Gesamtquadratfläche, die Sie kaufen, beträgt 97,25 m<sup>2</sup>. Technische Eigenschaften: -monolithische Stahlbetonkonstruktion -Trennwände aus doppelt dicker Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung -Fassadenverkleidung-WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick - Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilsystem, heb- und verschiebbare Balkonwände - In den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer gibt es keine - Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Raum -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler -Telefon, Antennenfernseher, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage - erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer) -Erstklassiges Parkett in allen Räumen Das Thema liegt im Mehrwertsteuersystem. DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % IMMOBILIENUMSATZSTEUER. Zahlung von 15 % pro Vorvertrag. ID CODE: IS1511283

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570418

Agency ref id: IS1511283