

## Fantastično zemljište u Premanturi, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fantastično zemljište u Premanturi
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1793 m <sup>2</sup>
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir sind stolz, eines der seltenen Baugrundstücke in Premantura präsentieren zu können. Das Land liegt etwa 15 Autominuten von Pula und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, das voller guter Restaurants und netter Cafés ist. Andererseits liegt es nur wenige Minuten vom unvergesslichen Kamenjak entfernt. Kamenjak ist der südlichste Punkt der Halbinsel Istrien, eine wahre Perle der Natur, die seit 1996 in der Kategorie der bedeutenden Landschaft geschützt ist. In dieser Gegend finden auch die wäherischsten Menschen mit Sicherheit ihr perfektes Plätzchen – es gibt insgesamt 30 Kilometer wunderschöne Küste mit langen, flachen Steinplatten und mindestens 30 Buchten voller Kieselsteine, darunter sogar einen natürlichen Sandstrand, 11 unbewohnte Inseln des Medulin-Archipels, von denen die Insel Porer mit ihrem Leuchtturm die bekannteste ist. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist völlig flach und wird regelmäßig gepflegt. Auf dem Grundstück gibt es ein Abwassersystem. Weitere Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Es besteht auch die Möglichkeit, das benachbarte Baugrundstück zu kaufen. Wenn Sie planen, Ihr eigenes Stück Paradies in Istrien zu bauen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen! ID CODE: IS1511260

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570422  
Agency ref id: IS1511260