

NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA, Novi Vinodolski, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	927 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	38
Badezimmer:	26
Preis:	3,640,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1995.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Novi Vinodolski  
Siedlung: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne renovierte und komplett renovierte Touristenvilla, nur 200 m vom Meer entfernt in Novi Vinodolski. Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, drei Etagen und einem hohen Dachgeschoss und liegt auf einem Grundstück von 1300 m<sup>2</sup>. Die Wohneinheiten sind in 9 Apartments, davon 4 Einzimmer- und 5 Zweizimmerapartments, sowie 18 geräumige Zimmer mit eigenem Bad und Balkon unterteilt. Die Einheiten befinden sich auf 6 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Gästeküche mit großer Speisekammer und im Untergeschoss eine Garage und Hauswirtschaftsräume. Es gibt auch einen Swimmingpool für Erfrischungen und abendliche Geselligkeit. Neben dem Pool gibt es auch einen Partyraum. Die Wirtschaft des Seetourismus wächst weiter und auch der Gesundheits- und Erholungssektor wächst stetig. Das Haus hat einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Gartenterrassen und einer atemberaubenden Aussicht und wurde vor einem Jahr vollständig und qualitativ umgebaut, einschließlich Installationen, neuer Böden und eines Daches sowie der Schaffung eines Swimmingpools. Neue maßgefertigte Möbel. Wenn Sie ein kleines Hotel oder eine Villa zur touristischen Vermietung suchen, ist dies eine Anlage, die für weitere Aktivitäten bereit ist. Schnelle Kapitalrendite. Gelegenheit! Mehr Info: Sonja Šarlija Pirjak Immobilienmakler Tel 0038598522080 ID CODE: 15842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570431

Agency ref id: 15842