

## PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4035 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8

Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Fužine  
Siedlung: Fužine  
Postleitzahl: 51322

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine\* GELEGENHEIT! Ideale Lage, das Anwesen ermöglicht schnellen Zugang zu unglaublichen natürlichen Schönheiten wie dem Nationalpark Risnjak (16 km), dem Skigebiet Platak (9,6 km oder 10 Minuten Fahrt) und dem wunderschönen See Fužine (nur 14 Minuten Fahrt), während es nur 26 km von Rijeka und dem Meer entfernt ist. Auf einem Grundstück von 839 m<sup>2</sup> befindet sich eine eingetragene Ruine mit der Möglichkeit zur Rekonstruktion innerhalb der bestehenden Grenzen. Das Haus hat eine Nutzungsgenehmigung für das Gebäude, das vor '68 erbaut wurde. Unmittelbar daneben befindet sich ein Baugrundstück von 3199 m<sup>2</sup>, für das ein Konzept zur Parzellierung besteht, bei dem 5 neue Parzellen von je 500 m<sup>2</sup> entstehen würden, alles gemäß dem Raumordnungsplan. Infolgedessen gibt es für Investoren zahlreiche Optionen. Mit genügend Platz für den Bau von Gebäuden zieht es Investoren an, die den günstigen Standort und das Wachstumspotenzial erkennen, und aufgrund seiner Lage an der Straße stellt dieses Anwesen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für unternehmerisch denkende Personen dar. Wenn Sie nach einer Investition suchen, die eine günstige Lage, Grundstückgröße und Rekonstruktionsmöglichkeit kombiniert, ist dieses Anwesen ideal für Sie. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Teil einer erfolgreichen Geschichte in diesem belebten Gebiet. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Leonida Meglaj lizenziertes Agent +385 95 905 98 98 ID CODE: 15613

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570434  
Agency ref id: 15613