

PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	20.02.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Puli, pogled na Vidikovac. Stan je smješten na trećem katu zgrade, te zbog izvrsne lokacije nudi mir i privatnost. Nalazi se u stambenoj zgradi izgrađenoj 1980.g. (u zgradi je ukupno 5 katova). Vidikovac je jedan od sedam pulskih brežuljaka te jedan od naj traženijih naselja u gradu kako za život tako i za turizam. Posebno ga krasi odlična spojenost sa zaobilaznicom i gradom što dodatno daju na prednosti ugodnog boravka na ovoj lokaciji. Ukupna kvadratura stana iznosi 55 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlaskom na terasu, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Prodaje se potpuno namješten i opremljen kao što je vidljivo na slikama. Stan je kategoriziran i kao apartman s 3* te se može isti iznajmljivati u ljetnim mjesecima u kojima može generirati lijepi prihod. Stan je opremljen visoko kvalitetnom keramikom u hodniku, kuhinji te kupaonici dok podove u spavaćoj sobi i dnevnom boravku krasi parket. Grijanje stana predviđeno je putem plinske peći te inverter klima uređajem koji ujedno služi
----------------------------	--

i za hlađenje tijekom toplijih ljetnih mjeseci. S obzirom na kvalitetu izvedbe zgrade potrebno je minimalno grijanje i hlađenje što u konačnici rezultira manjim troškovima mjesečnih režija. Kafići, restorani, trgovine i pekara nasuprot su samog stana dok su škole i vrtići udaljeni svega nekoliko minuta pješice. Centar grada, more, shopping centri i ostali sadržaji udaljeni su nekoliko minuta lagane vožnje od stana Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb
Šifra objekta: iro-801 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570441

Agency ref id: iro-801