

## Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Moderna vila s pogledom na more, Marčana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.0 €
Erstellt:	20.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52208

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wer nur einmal nach Istrien kommt und auch nur den kleinsten Teil seiner Schönheit spürt, möchte wieder zurückkommen, denn Istrien kann man kaum widerstehen. Ich glaube, man könnte endlos Witze über den Einfluss der istrischen Landschaft auf ihre Besucher schreiben, von der Küste selbst bis zum ländlichen Teil, wo sich diese wunderschöne neue Villa befindet, die unsere Aufmerksamkeit erregt hat. Das moderne Design des Innen- und Außenbereichs ist es, was die Villa in erster Linie jeden Betrachter und alle diejenigen überzeugt, die einen schönen Urlaub fernab der Hektik der Stadt verbringen möchten. Auf zwei Etagen gebaut, bietet die Villa zudem einen herrlichen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss und im ersten Stock des Hauses sind große Glaswände installiert, die das gesamte Gebäude mit Tageslicht füllen. Die Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmer mit Badezimmern, eines davon befindet sich im Erdgeschoss und die anderen drei Zimmer befinden sich im ersten Stock. Das Hauptschlafzimmer bietet den Eigentümern einen großzügigen Balkon, von dem aus sie den Blick auf das Meer und die schönsten Sonnenuntergänge genießen können. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es neben dem oben genannten Schlafzimmer auch einen Flur, ein Gäste-WC, einen offenen Raum, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer und ein

elegantes Esszimmer und eine Küche mit Zugang zum Außenbereich befinden der Pool. Diese hervorragend gestaltete und durchdacht ausgestattete Villa, die auch auf die Umwelt ausgerichtet ist, hat auf unserer Liste auf jeden Fall einen hohen Platz eingenommen Wohnfläche: 200m2 Grundstücksfläche: 900m2 Pool: 8x4 m mit Hydromassage Heizung: ERDGESCHOSS/elektrischer Fußboden „Elloblock“ Wailant, BODEN: Klimaanlage „Daikin“ Isolierung: Styropor 8 cm Alarmanlage und Videoüberwachung

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570445

Agency ref id: M-0651

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881