

## Donja Klada kuća prvi red do mora, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Donja Klada kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	416 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	20.02.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Klada
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Direkt über dem Meer steht ein freistehendes Haus in fantastischer Lage zum Verkauf. Nahe dem Ende der Bucht, mit kompletter Infrastruktur, umgeben von
----------------------------	---

Pinien. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Auf der Ostseite gibt es einen Grill und einen Platz zum Freizeitraum im Freien, während sich auf der Westseite eine große Terrasse befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine weitere große Terrasse. Der Hof ist umzäunt, vor dem Haus gibt es einen Liegeplatz für ein Boot und Zugang zum Strand. Eine Rarität auf dem Markt! ID CODE: 5509

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570467

Agency ref id: 5509

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694