

Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 265 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 9
Preis: 458,000.00 €
Erstellt: 20.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Novi Vinodolski
Siedlung: Smokvica Krmpotska
Postleitzahl: 51250

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Smokvica, Doppelhaushälfte, 3 Wohnungen, 80m zum Meer, auf 3 Etagen, mit

Informationen:

registrierten Geschäftsräumen zu verkaufen. In einer schönen ruhigen Lage, nur 80m vom Strand, verkaufen wir eine Doppelhaushälfte auf 3 Etagen mit registrierten Geschäftsräumen in der ersten Etage, sowie einer großen Garage. Das Dachgeschoss hat noch Potential für einen Ausbau. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand, es gibt eine Zentralheizung für jeden Raum sowie eine Solaranlage. Das Haus hat eine Wohnfläche von 244m² und eine Grundstücksgröße von 265m². Es teilt sich auf in: Suterren: hier befinden sich als Geschäftsräume registrierte Zimmer, ein großes und zwei kleinere sowie ein Badezimmer. Vor dem Eingang befindet sich eine Terrasse von 48m², es ist deshalb bestens zur Nutzung als Cafe geeignet. 1. Stock: im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, 68,51m² netto, mit 2 Schlafzimmern, Badezimmer sowie ein Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zu einem großen Balkon mit Meerblick. Zum Kühlen sind Klimaanlageanlagen sowie Ventilatoren installiert. Für die kühlere Jahreszeit gibt es eine Heizung in jedem Zimmer. 2. Stock: hier befindet sich eine Wohnung von 82,54m² mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zu einem großen Balkon mit schönem Meerblick. Zum Kühlen sind Klimaanlageanlagen sowie Ventilatoren installiert. Für die kühlere Jahreszeit gibt es eine Heizung in jedem Zimmer. Die Heizung ist mit Pellets möglich. Die Fenster sowie Balkontüren sind neu, die Balkongeländer sind neu gestrichen. Vor dem Haus gibt es eine große Garage. Ein Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz Wasser-, Abwasser ist geplant. Es ist ein sehr gepflegtes Haus in einem sehr guten Zustand. Es besteht auch die Möglichkeit das Nachbarhaus zu kaufen. Das steigert den Aktionsradius für ein großes Haus und ein lukratives Geschäft. Die Strände direkt unter dem Haus sind für den Tourismus sehr liebevoll hergerichtet. Verkaufspreis: 458.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie <https://mydalmacia.de/> Rufen Sie uns gerne an unter 0049 170 4837 024. Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570571

Agency ref id: 2300-K4028