

Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Wohn-und Geschäfts

Quadratfuß:	222 m ²
Grundstücksgröße:	337 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	20.02.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der Bolnička-Straße in Kwart Vrapče – Zagreb. Das Anwesen wurde zwischen 1960 und 1971 erbaut. Der Grundriss des Hauses beträgt 81 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses wurde letztes Jahr komplett renoviert (Rohre, Installationen, Böden, Wände und Fenster). Dieses Gewerbe- und Wohngebäude in äußerst guter Lage bietet komfortables Wohnen für zwei Familien. Neben dem Grundstück befinden sich auf dem Grundstück noch zwei große Garagen sowie ein überdachter Vorbereich vor der Garage, in dem sich der Heizraum befindet. Die Treppe führt hinunter in den Keller, der aus drei Räumen besteht, die alle über Strom und Wasser verfügen. Das Anwesen ist im klassischen</p>
----------------------------	--

Stil mit Ziegel-, Beton- und Sep-Fassade gebaut. Auf dem Grundstück von 533 m², hinter dem Gebäude, befindet sich auch ein Garten (Grünfläche) von 320 m². Garage 1 - 7m x 4m = 28m², Höhe 2,20m Garage 2 - 7m x 3,5m² = 24,5m², Höhe 2,20m Dokumentation: Das Haus verfügt sowohl über eine Baugenehmigung als auch über eine Betriebsgenehmigung Für Garage 1 gibt es eine Bau- und Nutzgarage Für die Garage 2 liegt keine Nutzungserlaubnis vor Die Immobilie ist bewohnbar und funktionell Heizen mit festen Brennstoffen Eigentum klar 1/1 Der Käufer zahlt eine Maklergebühr von 1 % + MwSt. (für die Maklerleistungen des Käufers) ID CODE: 1002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570575

Agency ref id: 1002