

Istra, Pula, centar, stan 93,59m2, 2SS+DB, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, centar, stan 93,59m2, 2SS+DB, lift, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93.59 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €

Erstellt: 20.02.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Zentrum, Wohnung: -93,59 m² -2SS+DB -Badezimmer und Toilette
-Erdgeschoss -Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung -Aufzug -
DIESELBEN WOHNUNGEN SIND IM ERSTEN STOCK VERFÜGBAR!!
-Möglichkeit zum Kauf eines Garagenstellplatzes und eines Abstellraums!!
Einzugsfrist ist der 06/2025 Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige
Immobilienumsatzsteuer. #VERKAUF Immobilien ID: S-747 Leistungsklasse: U
izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über
unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570602

Agency ref id: S-747

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600