

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m² s bazenom, okućnica 2000m² #prodaja, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 20.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Juršići, ein Baugrundstück von 828 m2 mit einer gültigen Baugenehmigung für ein Haus von 162 m2 und einem Schwimmbad von 30 m2 steht zum Verkauf. Alle kostenpflichtigen Nebenkosten, Strom und Wasser befinden sich auf dem Grundstück. Der Baubeginn wurde bekannt gegeben und der Bau kann sofort beginnen. Im Erdgeschoss befinden sich laut Projekt: eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Pool, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Es gibt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Ausgezeichnete Lage, 10 km vom Meer und 6 km von der Autobahn entfernt. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: K-242 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570608

Agency ref id: K-242

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505