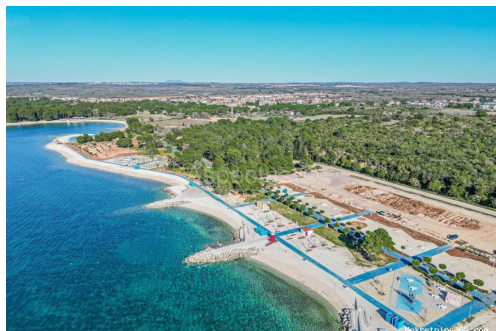


## Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	490 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	20.02.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	1983

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in toller Lage in Pula. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten + einer Garage auf einem Grundstück von 634 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer zusätzlichen Küche. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine direkte Verbindung zur Garage, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Eine Außentreppe verbindet die erste Etage, wo sich eine Wohnung von ca. 120 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Flur, 2 Schlafzimmern + Terrasse, Badezimmer, Einbauküche, Wohnzimmer mit Kamin und einer großen Terrasse, die Küche und Wohnzimmer vereint. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Speisekammer bzw. ein Abstellraum, der über eine Fertigteiler mit einer kleineren Terrasse verbunden ist. Das Haus verfügt über einen großen Hof mit einem schönen Garten und Platz zum Entspannen im Freien. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, eines Supermarkts, einer Tankstelle und einer Bushaltestelle. Günstige Lage mit hervorragender Anbindung an die Stadtbuslinien. Dies ist Ihre Chance, neue Erinnerungen zu schaffen und in einem Zuhause zu leben, das Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse widerspiegelt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wundervollen Immobilie zu werden! Kontaktieren Sie uns schnellstmöglich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über alle Vorteile dieser Immobilie zu erfahren. Ihr perfektes Zuhause wartet auf Sie, lassen Sie Ihre Träume wahr werden! Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und kann mit einem Bankkredit erworben werden. #Haus #zuverkaufen #pula #2Wohnungen

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570614  
Agency ref id: 1609  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467