

## Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	640 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	463,500.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Pool zum Verkauf in Sveti Kirin, Gemeinde Svetvinčenat, Istrien  
Modern eingerichtetes einstöckiges Haus mit Sommerküche Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Neben dem Außenstellplatz steht Ihnen auch eine Garage zur Verfügung. Das Haus ist modern eingerichtet und angesichts des milden Klimas dieses Klimas werden Ihnen der angelegte Garten, der Swimmingpool und die Sommerküche gefallen, in denen Sie viel Zeit verbringen werden. St. Kirin ist ein Ort mit weniger als 100 Einwohnern, den viele bereits als idealen Urlaubsort erkannt haben, da Sie von Natur und anderen Häusern mit Pool umgeben sind. Nur 15 km von der Stadt Pula, 18 km vom Flughafen und noch näher an allen wichtigen Einrichtungen gelegen, vereint dieses Haus Ihren Komfort perfekt mit Ihren Bedürfnissen. Haben Sie sich schon entschieden?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570627

Agency ref id: 395

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844