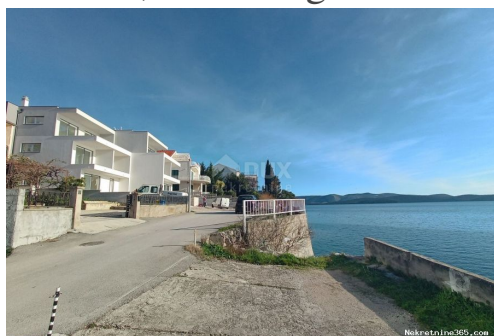


ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ŠIBENIK, BRODARICA - Wohnung mit Garten in einem Neubau, erste Reihe
-------------	--

Informationen:

zum Meer. Eine Wohnung zum Verkauf in einem Neubau mit Garten in Brodarica bei Šibenik. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes direkt am Meer. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 59,94 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten von 149,27 m² und einen privaten Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, sodass der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche 93,56 m² beträgt. Die Wohnung ist voll klimatisiert und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Fenster sind mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet, außerdem verfügt die Wohnung über eine Video-Gegensprechanlage. Die Anlage befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Insel Krapanj liegt in der Nähe und das Zentrum von Šibenik ist 10 km entfernt. Die Stadt Split ist 67 km entfernt und der nächste Flughafen ist 47 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27910

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570664

Agency ref id: 27910

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404