

OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	165 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	31 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI - 165 m ² großes Penthouse mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool EXKLUSIV! Nur in Dux! Zum Verkauf steht ein großes
----------------------------	---

Penthouse von 165m², davon ist die Außenloggia 31,70m² groß und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Küche führt, einem Esszimmer mit Bartisch und Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, von denen zwei über Schiebewände verfügen, was für viel Tageslicht und eine schöne Aussicht sorgt die Kvarner Bucht. Ebenso gelangen Sie von den genannten Räumen auf einen Balkon mit hochwertigen Gartenmöbeln (Sitztisch + Liegestühle). Der Innenraum ist komplett mit hochwertigen Möbeln, einer maßgefertigten Küche und Einbauschränken ausgestattet. Auch in den Badezimmern, von denen es 3 gibt, wurden bekannte Markenmaterialien verwendet. In der gesamten Wohnung ist modernes und hochwertiges Parkett verlegt, das diesem Boden ein tolles Wohngefühl verleiht. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich der Gemeinschaftspool des Gebäudes, in dem Sie neben dem Schwimmen auch den Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Učka-Hügel genießen können. Der Pool wird regelmäßig gepflegt und es besteht die Möglichkeit, eigene Liegestühle und Sonnenschirme hinzuzufügen. Das Gebäude wurde 2014 von einem bekannten lokalen Bauunternehmer gebaut, Wärmedämmung an der Fassade, große offene Schiebewände, Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung in den Badezimmern. Der Besitz von 3 markierten Parkplätzen, Gegensprechanlage, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem großen Abstellraum sind nur einige der Vorteile dieser schönen Immobilie. Diese Wohnung ist bezugsfertig und kann auch als perfekte Investition für eine touristische Vermietung erworben werden. Das Gebäude befindet sich in einer privaten, äußerst hochwertigen Straße oberhalb des Strandes Ičići. Bis zum Meer sind es zwei Autominuten, zu Fuß 10 Minuten bergab und 15 Minuten bergauf. Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert 8 Minuten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27908

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570665

Agency ref id: 27908

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332