

## OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	567 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LIGANJ – Grundstück mit Baugenehmigung für zwei Maisonette-Villen mit Swimmingpool Zum Verkauf steht Grundstück mit Baugenehmigung für zwei Duplex-Villen (ein Gebäude – zwei Villen). Beide Villen werden eine Bruttowohnfläche von 381 m <sup>2</sup> haben und sich über 3 Etagen verteilen. Auf der Terrasse jeder Villa ist ein separater Pool geplant, sodass jede Villa über einen eigenen privaten Pool verfügt. Die Baustelle ist flach angelegt und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben der Straße. Das Feld
----------------------------	--

befindet sich auf dem Hügel Lovrana in Lignje, in einer sehr ruhigen, besonderen Lage, umgeben von viel Grün. Sowohl vom Feld als auch von den künftigen Maisonette-Villen aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Die erteilte Baugenehmigung garantiert den schnellstmöglichen Baubeginn. Die Fahrt zum Meer dauert nur 7 Minuten, während die Fahrt ins Zentrum von Opatija mit dem Auto 16 Minuten dauert. Eine wirklich gute Gelegenheit, Bauland mit einem Projekt für hochwertige Maisonette-Villen zu kaufen, die als luxuriöser Wohnraum oder als Villen zur touristischen Vermietung genutzt werden können. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27905

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570667

Agency ref id: 27905