

## OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji, panoramski pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, NAHE DEM MEER - eine größere Wohnung in einem neueren Gebäude mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer. In einer ruhigen Sackgasse, nur 100 Meter vom Meer entfernt, auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup>, Es gibt ein wunderschönes Wohngebäude. Zum Verkauf steht eine Wohnung im dritten Stock dieses Gebäudes, die nicht nur einen spektakulären Ausblick und die Nähe zum Meer bietet, sondern auch eine Reihe praktischer Annehmlichkeiten, die das Leben angenehmer machen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem eleganten Esszimmer, das mit einer modernen Küche verbunden ist, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern und zusätzlichem Stauraum. Neben der Wohnfläche von 108m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung auch über weitere Räume, die den Wohnraum weiter bereichern: einen Balkon ideal zum Genießen des Morgenkaffees, eine Loggia, eine Terrasse, die einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet, und ein Abstellraum zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände. Mit dem Eigentum an der Wohnung gehört ein Stellplatz in der Garage dazu. Eine unverzichtbare Ergänzung dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand und ermöglicht so einen einfachen Zugang zum Meer in nur zwei Gehminuten bergab. Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert nur 4 Minuten und bietet einfachen Zugang zu verschiedenen Restaurants, Geschäften und anderen Einrichtungen. Die Wohnung ist eine perfekte Kombination aus Komfort, Modernität und Zweckmäßigkeit, was sie zu einem idealen Zuhause an der Riviera von Opatija macht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570668  
Agency ref id: 27902