

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	196 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Familienhaus 500 m vom Meer entfernt! Medulin ist einer der Vertreter des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der sanften Landschaft. Jeder Besucher von Medulin findet eine wahre Oase der Ruhe, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, kann hier aber gleichzeitig einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die Gemeinde Medulin besteht aus mehreren kleinen Städten, und in einem solchen Ort befindet sich dieses Einfamilienhaus, dessen Verkauf wir vermitteln. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße und ist von anderen Familiengebäuden und Ferienvillen umgeben. Es erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 200m<sup>2</sup>. Konzipiert als Einfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten bietet diese Anlage mehrere Möglichkeiten. Aufteilung der Wohnungen im Gebäude: Keller – Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Erdgeschoss – Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer und zwei großzügige Terrassen. Die Wohnung verfügt über die Möglichkeit, einen Raum abzutrennen und als separates Studio-Apartment mit eigener Küchenzeile zu nutzen. Erster Stock - Wohnung 1: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Wohnung 2 - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Auf dem 196 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es eine angelegte Terrasse, einen gepflasterten Garten und eine gepflegte Grünfläche. Zwei Parkplätze befinden sich im Hof des Hauses. Obwohl das Gebäude aufgrund der Lage und der Anzahl der Wohnungen im Haus renoviert werden muss und zusätzliche Investitionen erforderlich sind, ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als sichere Kapitalrendite durch die Vermietung von Wohnungen für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27864

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570674

Agency ref id: 27864