

Makarska Rivijera - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Gradac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Makarska Rivijera - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 290 m²
Grundstücksgröße: 270 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4

Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 20.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Gradac
Siedlung: Podaca
Postleitzahl: 21330



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Real Estate präsentiert Ihnen eine luxuriöse Villa mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Die Villa befindet sich in Podaca, einer ruhigen Siedlung im südlichen Teil der Küste von Makarska. Es ist das Gebiet, das natürliche Schönheit und kulturelles und historisches Erbe vereint und eines der schönsten Küstengebiete der Republik Kroatien mit bezaubernden Kiesstränden und kristallklarem Meer darstellt, während der Kontrast Biokovo ist, an dessen Hängen es liegt. Es ist 120 km von Split, der zweitgrößten kroatischen Stadt, und 35 km von der Stadt Makarska entfernt, wo es Fährverbindungen zu den Inseln gibt. Der nächste Flughafen Split ist 150 km entfernt und kann mit dem Auto oder durch eine angenehme Autofahrt erreicht werden Entlang des Meeres auf der alten Autobahn auf der Straße. Aufgrund seiner Lage ist Podaca als Teil der Makarska Riviera ganz auf den Tourismus sowie ein angenehmes, ruhiges Familienleben ausgerichtet. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 380 m², ist über die Hauptstraße erreichbar und liegt weniger als 100 m vom Meer entfernt. Sie wurde 2019 erbaut und jedes Detail ist hochwertig und durchdacht erfüllt die Bedürfnisse selbst der größten Hedonisten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 290 m², die sich über insgesamt 3 Etagen erstreckt. Eine Außen- oder Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich ein beheizter Außenpool befindet, der an kälteren Tagen mit einer mobilen Trennwand geschlossen werden kann, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Es gibt eine finnische Sauna, eine Innendusche und eine Terrasse mit Sonnenliege. Auf der mittleren Etage befindet sich ein schönes offenes Wohnzimmer mit einer ausgestatteten modernen Küche und einem Esszimmer. Neben dem Wohnzimmer

gibt es auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großzügigen Balkon, von dem man, wie von allen Etagen aus, einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die Inseln hat. Auf der letzten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer liegen im Süden und haben Zugang zum Balkon. Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet. Die Möbel sind Designer und an jeden Raum angepasst. Die Küche ist mit anspruchsvollen Geräten ausgestattet. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, jede Etage verfügt über einen eigenen Elektroschrank sowie ein Heiz- und Kühlsystem. Außerdem wurde eine Solaranlage installiert. Die Fassade ist hervorragend isoliert und mit erstklassigem Stein verziert. Der beheizte Pool verfügt über ein Massagesystem und ein Elektrolysesystem. Vor der Villa befindet sich ein Außenparkplatz, auf dem mehrere Autos abgestellt werden können. Rund um die Villa wurden Grünflächen mit einer Gesamtfläche von 270 m² angelegt und mediterrane Pflanzen wie Lavendel, Oliven, Orangen, Zitronen und Limetten gepflanzt. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4843

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570690

Agency ref id: 4843