

Kaštel Kambelovac - dvije moderne ville sa bazenima, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Kambelovac - dvije moderne ville sa bazenima
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 404 m²
Grundstücksgröße: 589 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 1,260,000.00 €

Erstellt: 20.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Kambelovac
Postleitzahl: 21213



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine präsentiert Ihnen zwei moderne, identische Villen nebeneinander in Kaštel Kambelovac. Die Stadt Kaštela liegt an der Küste der Kaštela-Bucht und ist mit über 40.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Die Besonderheit dieser Stadt liegt in der Tatsache, dass sie sich um sieben Orte herum entwickelt hat (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić), d. h. um Festungen – Burgen herum, und jeder Ort hat seine eigenen Besonderheiten, die diese Mittelmeerregion charakterisieren. Kaštela ist eine der Städte mit der besten Verkehrsanbindung, daher gibt es in Kaštel Stari neben dem internationalen Flughafen Split – Kaštela auch einen Bahnhof, während es durch Ausfahrt-Einfahrt-Abzweige mit der Autobahn Split – Zagreb verbunden ist Die nächsten davon sind 20 km entfernt. In der Nähe befindet sich die Marina Kaštela, die aufgrund ihrer modernen Einrichtungen, ihres breiten Dienstleistungsangebots und ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage zu den meistbesuchten Yachthäfen Kroatiens zählt. Der Yachthafen ist auch für den Empfang von Megayachten ausgestattet. Kaštela ist ein idealer Ort für alle Liebhaber des natürlichen, kulturellen und historischen Erbes, denn auf einer Fläche von nur 30 km gibt es vier antike Städte: Split, Solin, Kaštela und Trogir. Gegenstand des Verkaufs sind zwei moderne, elegant eingerichtete Villen, jede mit eigenem Garten, Swimmingpool und Außenparkplatz. Sie liegen oberhalb der alten Hauptstraße, weniger als 350 m vom Meer und dem Strand entfernt. Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Eine schöne Innentreppe führt in die oberen Etagen, wo sich fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Äußere der Villa ist ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Freunden. Jede Villa verfügt über einen 27 m langen Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese, einem Kinderspielplatz,

einem Grill und einem Ruhebereich. Die Villen sind komplett modern eingerichtet, ausgestattet und klimatisiert. In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert, auf dem Dach befinden sich Solarpaneele. Sie eignen sich sowohl für das Familienleben als auch für den Urlaub, aber auch für Investitionen in den Tourismus. Derzeit sind beide in touristischer Funktion und bieten Platz für bis zu 20 Gäste gleichzeitig. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4825

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570691

Agency ref id: 4825