

## Medulin, okolica Medulinske lokve, kuća prizemnica u roh-bau fazi, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, okolica Medulinske lokve, kuća prizemnica u roh-bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	359,000.00 €
Erstellt:	20.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Medulin, in der Nähe von Medulinska lokva, steht auf einem Grundstück von 555 m<sup>2</sup> ein unfertiges Einfamilienhaus mit einer Nettofläche von 118 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Anwesen zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage aus, die nur 1000 Meter von wunderschönen und unberührten Stränden entfernt ist. Das Haus ist als eine Wohneinheit mit installierten PVC-Tischlereien und Moskitonetzen an allen Fenstern konzipiert und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer + einer Küche + einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette. Im Wohnzimmer gibt es zusätzliche Fenster für eine Galerie, die auf Wunsch des zukünftigen Käufers nachträglich angefertigt werden können. Die Fertigstellung wird den zukünftigen Eigentümern überlassen, die es entsprechend ihren Anforderungen und Bedürfnissen nutzen. Aufgrund seiner attraktiven Lage ist es eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Bildern ersichtlichen Zustand. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570697

Agency ref id: 617  
Kontakt Telefon: +385 95 2777 177