

ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište, Šibenik - Okolica, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik - Okolica  
Siedlung: Žaborić  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŽABORIĆ – Eine schöne möblierte Doppelhaushälfte zum Verkauf in Žaborić, neben Šibenik, nur 100 m vom Meer entfernt. Liegt in äußerst ruhiger Lage mit teilweisem Meerblick. Es wurde auf einem Grundstück von 215 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über einen umzäunten Garten von 150 m<sup>2</sup>. Vor dem Haus gibt es einen kleinen Garten, einen Grill, einen Parkplatz im natürlichen Schatten und einen kleinen Geräteraum hinter dem Haus. Das Haus ist ordentlich, ohne Feuchtigkeit, Holzschreinerei. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 140 m<sup>2</sup> besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss. Im Erdgeschoss von ca. 30 m<sup>2</sup> befindet sich eine Garage, die als Sommerküche und Ort für einen entspannten Urlaub genutzt wird. Die erste Etage von ca. 55 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit teilweisem Meerblick. Das Besondere an dieser Etage ist, dass sie über 2 Ebenen verfügt. Eine Innentreppe führt zu einem hohen Dachgeschoss von ca. 55 m<sup>2</sup>, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer befinden. Komplette möbliert zu verkaufen - sofort bezugsfertig! Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage ideal für einen Sommerurlaub, aber auch für die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und sauber. Der Preis beträgt 320.000 € Žaborić ist eine kleine, charmante Vorstadtsiedlung mit Villen und Privathäusern, die sich für einen

Familienurlaub und zum Schwimmen an malerischen Stein- und Sandstränden eignet und 11 km südlich von Šibenik liegt. Es bietet eine Oase der Ruhe abseits der Hektik der Stadt und schafft die perfekte Umgebung für Entspannung und Familienurlaub. Selbst in der Hochsaison herrscht kein Gedränge. Die Stadt Šibenik mit ihrer reichen Geschichte und Kultur ist leicht zu erreichen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-155-M

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570700

Agency ref id: H-155-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522