

LOVRAN, stan 1S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S4),

Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	LOVRAN, stan 1S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S4)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	16.67 m ²
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	21.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>LOVRAN, Zum Verkauf steht eine komfortable 1-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Terrasse, Meerblick und einem Parkplatz in einem neuen Gebäude mit Swimmingpool. Ein moderner Neubau mit nur 4 Wohnungen befindet sich in attraktiver, ruhiger Lage, nur 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Lovran entfernt. Jede Wohnung verfügt über Meerblick, einen Außenparkplatz und im Garten befindet sich ein Gemeinschaftspool mit Liegewiese, Grillplatz und Garten. WOHNUNG 4, 55 m², befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Außeneingangstreppe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse von 16,67 m² mit Blick auf das Meer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Beim Bau werden die hochwertigsten Materialien und Geräte verwendet: • Heizen/Kühlen über eine Inverter-Klimaanlage, die von einer Wärmepumpe</p>
----------------------------	--

angetrieben wird • Aluminium-Außenschreinerei in der Farbe Anthrazit GEALAN (Deutschland) • MARAZZI-Keramik (Italien) • Toiletten VILLEROY & BOCH, LAUFEN Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Geplanter Abschluss der Arbeiten 06/2024. Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool von 10 x 4 m. Attraktive ruhige Lage, mit Blick auf das Meer und ins Grüne, nicht weit vom Meer und dem Zentrum von Lovran! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 12248

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570798

Agency ref id: 12248