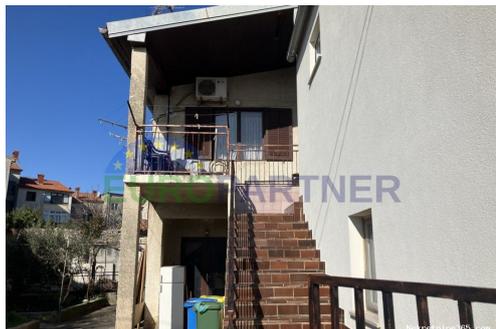


Kuća sa velikim potencijalom, Tar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	256.0 m ²
Grundstücksgröße:	200.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.0 €
Erstellt:	21.02.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses autochthone istrische Haus befindet sich in einer großartigen Lage im schönen Tar. Das Haus umfasst eine Fläche von ca. 260 m² mit einem Garten von 200 m². Das Haus bietet die Möglichkeit, Wohnungen im Erdgeschoss anzupassen, wo sich derzeit zwei Tavernen befinden. Die Etage besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und 2 Schlafzimmern. Im zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das Haus ist bewohnbar, aber wenn Sie es modernisieren möchten, muss es angepasst werden. Der Hof umfasst 200 m² und bietet ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten. Das Haus befindet sich in einer äußerst guten Lage, in der Nähe aller Einrichtungen. Es ist wichtig zu beachten, dass es nur 1,5 km vom Meer entfernt ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen oder Mieten sind, könnte dieses Haus eine Gelegenheit sein. Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und gelegentlich eine Scheune verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen. Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind

ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten. Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570806

Agency ref id: D-178

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467