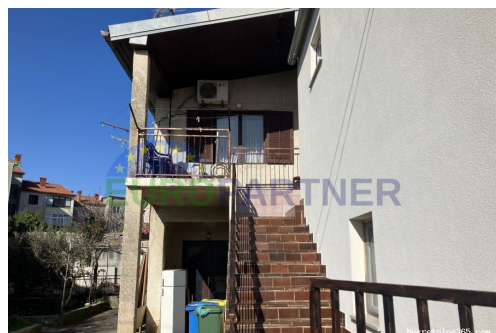


## Kuća sa velikim potencijalom, Tar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	21.02.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses autochthone istrische Haus befindet sich in einer großartigen Lage im schönen Tar. Das Haus umfasst eine Fläche von ca. 260 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 200 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet die Möglichkeit, Wohnungen im Erdgeschoss anzupassen, wo sich derzeit zwei Tavernen befinden. Die Etage besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und 2 Schlafzimmern. Im zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das Haus ist bewohnbar, aber wenn Sie es modernisieren möchten, muss es angepasst werden. Der Hof umfasst 200 m<sup>2</sup> und bietet ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten. Das Haus befindet sich in einer äußerst guten Lage, in der Nähe aller Einrichtungen. Es ist wichtig zu beachten, dass es nur 1,5 km vom Meer entfernt ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen oder Mieten sind, könnte dieses Haus eine Gelegenheit sein. Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen. Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und gelegentlich eine Scheune verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen. Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind

ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten. Dieser Ort ist sowohl für den Alltag als auch für den Sommerurlaub äußerst schön. Immobilien ID: D-178 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570806

Agency ref id: D-178

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467