

## Ekluzivna Villa na mirnoj lokaciji nadomak grada Labina, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekluzivna Villa na mirnoj lokaciji nadomak grada Labina  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 249 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1406 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Villa in Mikrolage in der Nähe von Labin Genießen Sie höchsten Luxus und Komfort in dieser spektakulären Villa in einem ruhigen Dorf in idyllischer Mikrolage. Diese unglaubliche Villa ist die perfekte Kombination aus Eleganz, Zweckmäßigkeit und modernem Design und bietet einen außergewöhnlichen Raum für Familienleben und Vergnügen. Mit zwei geräumigen Küchen bietet diese Villa die perfekte Lösung für alle Liebhaber des Kochens und des geselligen Beisammenseins. Die Hauptküche ist mit den neuesten Geräten und modernen Details ausgestattet, während die zweite Küche wie eine Taverne im Haus selbst untergebracht ist und Zugang zum Außenbereich am Pool bietet. Es ist ein idealer Ort zum entspannten Kochen und Essen mit der erfrischenden Atmosphäre des Außenbereichs. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die jedem Familienmitglied oder Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Das elegante Design der Zimmer schafft eine ruhige und entspannende Umgebung für vollkommenen Genuss. Mit fünf modernen Badezimmern bietet diese Villa allen Komfort und Komfort, den Sie sich wünschen können. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum und eine Waschküche, die die Organisation Ihres Zuhauses zusätzlich erleichtern. Dank eines modernen Heizsystems bietet diese Villa das ganze Jahr über ultimativen Komfort. Die zentrale Pelletheizung sorgt für eine angenehme Temperatur in allen Räumen und sorgt so für eine effiziente und umweltfreundliche Heizung, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Darüber hinaus ist jedes Zimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet, mit der Sie die Temperatur individuell an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen können. Unabhängig von den äußeren Bedingungen genießen Sie stets das ideale Raumklima und sorgen so für maximalen Komfort für Sie und Ihre Gäste. Mit diesen ausgeklügelten Heiz- und Kühlsystemen bietet diese Villa alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, sei es an kalten Wintertagen oder an heißen Sommernächten. Erleben Sie vollkommenen Komfort und Kontrolle über Ihr Zuhause in dieser beeindruckenden Villa, die alle Ihre Erwartungen erfüllen wird. Der Außenbereich dieser Villa ist eine wahre Oase der Entspannung und des Spaßes. Der schöne Swimmingpool sorgt an heißen Sommertagen für Erfrischung, während die großzügige Terrasse den perfekten Ort zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa

zu werden, die alles bietet, was Sie für ein perfektes Leben brauchen. Kontaktieren  
Sie uns noch heute, um ein neues Maß an Luxus und Komfort zu erreichen! ID  
CODE: 2006-214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570824

Agency ref id: 2006-214

Kontakt Telefon: +38552210824