

## PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s

nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA, KAŠTANJER, 163 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	21.02.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

FOR SALE, HOUSE, KAŠTANJER, 163 m2 Prodaje se kuća u kvartu Kaštanjer nadomak centra grada Pule. Kuća je prizemna te podijeljena na studio apartman i jednosobni apartman, te se prostire na 163 m2. Na ulasku u kuću se nalazi hodnik te izlaz na terasu. S lijeve strane se nalazi studio apartman s kuhinjom+ dnevnim boravkom, kupaonicom te izlazom iz kuhinje na terasu. S desne strane se nalazi jednosobni apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, te kupaone. Sa stražnje strane kuće se nalazi terasa od cca. 50 m2. Kuća je kompletno adaptirana 2016. godine, te ne iziskuje nikakva ulaganja. Pozicija omogućava mogućnost nadogradnje dvije nadzemne etaže. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem klima uređaja. Kuća ne posjeduje privatni parking, ali je u ulici javan besplatni parking s obje strane ceste. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, nekoliko koraka od centra grada, u blizini svih sadržaja. Locirana 600 metara od mora te 3 kilometra od prve plaže. Vlasništvo je uredno. Cijena: 320.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570877  
Agency ref id: 5145