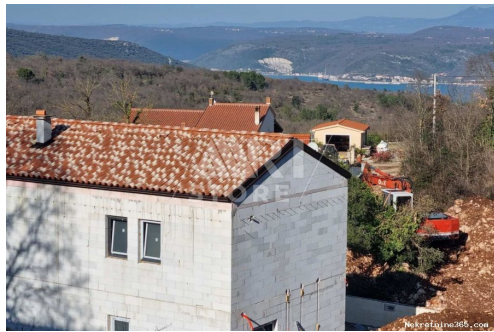


Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, pogled na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	173 m ²
Grundstücksgröße:	1340 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste des Golfs von Raš an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marčana und 30 km von Pula entfernt. Es liegt näher am Meer auf einem Hügel an der Küste der Raška-Bucht. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und am Meer, an der Sonne und an der Stille fernab vom Trubel der Sommerferienorte, und die zahlreichen wunderschönen Strände (3 km entfernt), die vor den Augen der Menschen verborgen sind, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Dieses schöne und geräumige Einfamilienhaus im Bau befindet sich in Raklja. Es hat eine Fläche
----------------------------	--

von 173 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 21 m² und einem Swimmingpool, einen Vorraum, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 21 m² mit Blick auf das Meer. Im gesamten Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung mit WLAN-Thermostaten für jeden Raum vorhanden und auf dem Dach werden Sonnenkollektoren installiert. Im gesamten Haus wird es Fliesen geben und in den Schlafzimmern Parkettböden. PVC-Eingangstür. ALU-Fensterläden, Anthrazit. Die Häuser werden mit 5 Klimaanlage, einer Alarmanlage und Kameras ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 454

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570913

Agency ref id: 454