

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S11 na drugom katu, pogled na more, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S11 na drugom katu, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	21.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice - **\*NEUES GEBÄUDE\*** Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 12 Wohnungen. Das Gebäude mit moderner Architektur wurde nach den neuesten Baustandards gebaut und ist mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, Moskitonetze, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstüren, italienische Keramikbodenbeläge, moderne Sanitäranlagen Geschirr, Fußbodenheizung, TV-/Internetanschluss in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer... Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Möglichkeit des zusätzlichen Erwerbs von Garagenstellplätzen. Der Bau hat begonnen und der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024 Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Wohnung S11 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, hat 138,78 m<sup>2</sup> und besteht aus: Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette, Waschküche, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad 1, Flur, Badezimmer 2, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3 und eine überdachte Terrasse von 24,60 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 2 im Keller mit einer Fläche von 11,75 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz P5. Der Preis beträgt: 499.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS: Wohnung S1 VERKAUFT Wohnung S2 VERKAUFT Die Wohnung S3 VERKAUFT Wohnung S4 VERKAUFT I. STOCK Die Wohnung S5 befindet sich im ersten Stock, hat eine Gesamtfläche von 97,10 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse 22.56 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 6 im Keller von 9,24 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz P12. Der Preis beträgt: 350.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Wohnung S6 VERKAUFT Die Wohnung S7 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 81,26 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14,44 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 10 im Keller mit einer Fläche von 8,03m<sup>2</sup> und einen Parkplatz P8. Der Preis beträgt: 295.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Die Wohnung S8 befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 138,83 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Waschküche, einem Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,63 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 1 im Keller mit einer

Fläche von 18,37m<sup>2</sup> und einen Parkplatz P12. Der Preis beträgt: 497.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). II. STOCK Die Wohnung S9 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 97,07 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer 2, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse von 22,56 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 5 mit einer Fläche von 10,25m<sup>2</sup> im Keller und einen Parkplatz mit der Bezeichnung P3. Der Preis beträgt: 399.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Die Wohnung S10 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, hat 81,11 m<sup>2</sup> und besteht aus: Flur, Waschküche, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse mit einer Fläche von 12,47 m<sup>2</sup> nicht überdachter Teil der Terrasse mit einer Fläche von 6,15m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über Abstellraum 4 im Untergeschoss von 7,75m<sup>2</sup> und Parkplatz P4. Der Preis beträgt: 330.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Die Wohnung S12 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, ist 79,08 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse von 11,67 m<sup>2</sup> und einem nicht überdachten Teil von 7,32 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum 11 im Untergeschoss mit einer Fläche von 8,95 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz P13. Der Preis beträgt 322.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). ID CODE: 1723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570920

Agency ref id: 1723