

OPATIJA, CENTAR - odličan veći stan 127m2 s garažom, terasom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - odličan veći stan 127m2 s garažom, terasom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	4.4 m ²
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM – ausgezeichnete größere Wohnung 127 m2 mit Garage, Terrasse und Panoramablick auf das Meer Zum Verkauf steht eine fantastische Wohnung in einem Neubau mit einer Wohnfläche von 127 m2. Dieses geräumige
----------------------------	--

Apartment bietet Komfort und Luxus mit seinen 3 Schlafzimmern und zwei hervorragenden Südterrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Eingang zur Wohnung im 1. Stock erfolgt über das Zwischengeschoss. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zu einem offenen Wohnzimmer und einer Küche von 55 m² führt. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer, die einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen bietet. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche. Wir steigen die Treppe zum Obergeschoss hinauf, wo sich ein ordentliches Badezimmer und drei komfortable Schlafzimmer befinden, von denen zwei nach Süden ausgerichtet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über viel Platz im Kleiderschrank und bietet Zugang zu einer privaten Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer, die einen idyllischen Ort für den Morgenkaffee oder die Entspannung am Abend bietet. Für zusätzlichen Komfort ist die Wohnung mit einem Pelletofen ausgestattet, während die meisten Zimmer über eine Klimaanlage zur Temperaturregulierung nach Bedarf verfügen. Zum Anwesen gehört auch eine Tiefgarage von fast 30 m², die einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug gewährleistet. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von Wäldern, was ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein berühmter Wanderweg im Wald (Carmen Sylve), ideal für erholsame Spaziergänge in der Natur. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf einer Immobilie im Zentrum von Opatija dar und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, die Komfort, Luxus und einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und erfordert lediglich eine Auffrischung der Möbel im Stil des neuen Eigentümers. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 27963

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570978

Agency ref id: 27963