

## NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora!, Novi Vinodolski,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVI VINODOLSKI - Besondere Villa 100 Meter vom Meer entfernt! In unserem exklusiven Angebot vermitteln wir den Verkauf einer besonderen Villa mit interessanter Form und Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage unter der Autobahn, nur 100 Meter vom Meer entfernt! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Garage mit eingebauter Elektroaufladung, eine Eingangshalle zur Villa und eine Treppe. Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer. Darüber hinaus befinden sich im 2. Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein langer Balkon. Die Villa ist komplett mit edlen Eichenholzdetails (Zimmerei und Möbel) eingerichtet. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Es ist technologisch auf höchstem Niveau, sodass Klimaanlage, Schwimmbad, Heizung usw. über eine App in größerer Entfernung vom Grundstück gesteuert werden können. Der Garten umfasst einen Swimmingpool, eine Sommerküche und mehrere Parkplätze. Die Form der Villa ähnelt einem Segelschiff, was sicherlich interessant ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570980  
Agency ref id: 27960