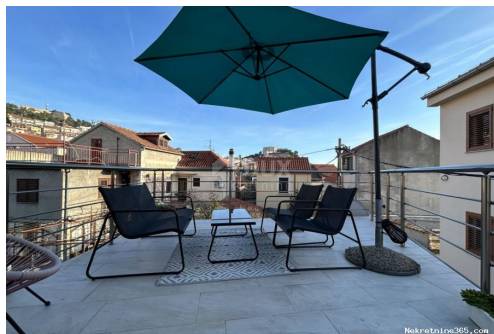


## ŠIBENIK, CRNICA - kuća s predivnim pogledom, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, CRNICA - kuća s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, CRNICA - Haus mit schöner Aussicht Haus zum Verkauf in einem ruhigen Teil der Stadt in der Nähe des Stadtstrandes Banj. Das Haus hat eine Fläche von 72 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im
----------------------------	--

Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Bad, Küche und Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das auch als Schlafzimmer dient. Im ersten Stock des Hauses gibt es ein Badezimmer, ein luftiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, und im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf die Festung St. Mihovil. Das Haus wurde 2023 innen renoviert. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlageanlagen und das Haus verfügt über PVC-Tischlerei und eine gute Isolierung. Diese Immobilie mit einem etablierten Tourismusunternehmen ist auch eine gute Investition für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten, kann aber auch zu Ihrem Feriendomizil oder Familiendomizil werden. Šibenik ist eine Stadt im Herzen Dalmatiens, reich an Geschichte und Architektur. Šibenik ist für seine zahlreichen Kultur- und Kunstdenkmäler bekannt und gehört zu den wenigen Städten Kroatiens, in denen sogar zwei Denkmäler auf der Liste des UNESCO-geschützten Kulturerbes stehen. Unter ihnen ist die Sibenik-Kathedrale St. Jakov aus dem 15. und 16. Jahrhundert. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27955

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570982

Agency ref id: 27955