

## ISTRA, VINKURAN Atraktivno građevinsko zemljište za izgradnju luksuznih vila/kuća za odmor, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VINKURAN Atraktivno građevinsko zemljište za izgradnju luksuznih vila/kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3800 m <sup>2</sup>
Preis:	593,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VINKURAN Attraktives Baugrundstück in Meeresnähe Vinkuran ist bekannt für seine wunderschöne Natur, entlang der sich zahlreiche Strände erstrecken. Wo es neben wunderschönen Stränden auch verschiedene andere Einrichtungen gibt, wie zum Beispiel; Strandbars, Grünflächen, Spielplätze für Kinder und Erwachsene, Parks, kleine Häfen für Boote und Restaurants. Vinkuran als Standort erregt gerade deshalb viel Aufmerksamkeit, weil er in der Nähe der Stadt Pula liegt, die Ihnen alle Annehmlichkeiten eines stadtnahen Lebens bietet,
----------------------------	--

und dennoch weit genug entfernt ist, dass Sie fast nicht das Gefühl haben, dort zu leben in der Stadt. In Vinkuran gibt es ein weitläufiges Grundstück, das isoliert ist und aufgrund der unberührten Natur, die es umgibt, Ruhe bietet. Gerade aufgrund der oben genannten Eigenschaften ist diese Art von Land sehr selten, da sich das Land in der Gegend von Vinkuran befindet, das aufgrund seiner Lage in jeder Hinsicht ein sehr begehrtes Reiseziel ist. Die Gesamtfläche des Grundstücks besteht aus zwei Grundstücken, beträgt 3800 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige Form. Die betreffende Immobilie liegt 800 m vom Meer entfernt! **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \*Wasser \*Strom auf dem gesamten Grundstück verteilt \*Klärgrube \*Umzäunt mit Trockenmauer Standortinformationen zur Besichtigung Eigentum 1/1 Keine Belastung Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci](http://www.dux-nekretnine.hr/opci) -Geschäftsbedingungen ID CODE: 27944

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570987

Agency ref id: 27944

Kontakt Telefon: +385 99 579 7796