

## Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	262,500.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung, Wohnung 2 Nur 3 km vom Strand entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich diese zweistöckige Wohnung mit Mansarde als Teil eines Mehrfamilienhauses. Das Mehrfamilienhaus besteht aus 3 Wohnungen, von denen die größte bereits verkauft ist. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 62 m<sup>2</sup>, zuzüglich der zusätzlichen Quadratmeterzahl der Mansarde, die nicht inbegriffen ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Bad, im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und eine Treppe zur Mansarde, die der Käufer noch nach seinen Wünschen gestalten kann. Die Wohnung wird ein Grundstück von ca. 100m<sup>2</sup> haben. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe und jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen. Hochwertige Konstruktion und Wärmedämmung. PVC-Zimmer- und Sicherheitstüren. Der geplante Baubeginn ist Herbst 2024. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreters +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511092

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571054  
Agency ref id: IS1511092