

UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 208 m ² |
| Grundstücksgröße: | 635 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 830,000.00 € |
| Erstellt: | 22.02.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Valica |
| Postleitzahl: | 52470 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ISTRIEN - UMAG Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa mit Swimmingpool, die gerade fertiggestellt wird und nur wenige Autominuten vom Meer (Kanegra Camp und Strand in Savudrija) sowie von Umag entfernt liegt. Beim Bau kommen moderne Materialien und Geräte zum Einsatz. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Raum für Unterhaltung, einen Abstellraum, einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss bietet Zugang zum Garten mit Swimmingpool und Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Split-Invert-Klimaanlage, während in den Badezimmern Fußbodenheizung vorhanden ist. Geplanter Abschluss der Arbeiten bis zum 15. Juni 2024. Eine ausgezeichnete ruhige Lage im Grünen, in der Nähe gibt es Einfamilienhäuser und</p> |
|----------------------------|---|

Ferienhäuser, während die Region für Touristen sehr attraktiv ist, da sich in unmittelbarer Nähe ein Golfplatz (Kempinski) und ein neues Resort mit zahlreichen Einrichtungen (Petram) befinden wie Umag mit seinen Sportanlagen. (Tennis, verschiedene Sportarten). Ausgezeichnete Immobilie zur Investition in die Touristenvermietung! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/356-6777 ID CODE: 14744

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571055

Agency ref id: 14744

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777