

PERJAVICA-četverosoban stan na 5-tom katu, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PERJAVICA-četverosoban stan na 5-tom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.37 m ²
Stock:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	22.02.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten, West
--------------	-------------

Zustand

Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverosobnog stana na Perjavici. Stan se nalazi na 5.katu koji je ujedno i zadnji kat u zgradi, ima lift. Stambena zgrada je građena 1983.g, armirano-betonske kvalitetne te nije pretrpjela apsolutno nikakva oštećenja u potresu (pregledana je od statičara). Ukupna kvadratura stana iznosi 94,37 m², a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje povezane s manjom špajzom/ostavom, tri spavaće sobe (cca 5, 13, 14 m²), te kupaonica s wc-om i s kadom, i gostinjski wc. Stan također ima lođu (cca 8 m²), koja je zatvorena i ostakljena. Grijanje: centralno etažno plinsko Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini: velikih dječjih parkova, igrališta, vrtića, dvije osnovne škole, trgovine, mesnica, pekare, frizerski saloni i sl. Povezanost s ostatkom grada je odlična. Nekoliko</p>
----------------------------	--

autobusnih linija vozi na Črnomerec, a stanica je u neposrednoj blizini zgrade. Na udaljenosti od 5 min laganog hoda je i stanica za vlak s kojim ste za 10 minuta na Glavnom kolodvoru u Zagrebu. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-803

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571060

Agency ref id: iro-803