

## POREČ-STAN SA KROVNOM TERASOM OD 139 m2 NETO, 3S+DB,

### Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-STAN SA KROVNOM TERASOM OD 139 m2 NETO, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	55 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ-WOHNUNG IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU VON 139 m<sup>2</sup> NETTO, 3 SCHLAFZIMMERN + WOHNZIMMER MIT ZUGEHÖRIGEM KELLER, HOF, ZWEI PARKPLÄTZEN UND EINER DACHTERRASSE MIT SCHÖNER AUSSICHT! Vom Parkplatz für zwei Fahrzeuge gelangt man durch einen Teil des 7,5 m<sup>2</sup> großen Gartens zum Eingang der Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes und steigt über die Treppe zur Wohnung hinauf, die aus einem Wohnzimmer mit Küche besteht, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, ein Schlafzimmer und ein Flur, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und den Badezimmern. Die Treppe führt von der Wohnung auf die Dachterrasse von 55 m<sup>2</sup> mit Platz für eine Sommerküche und einen Whirlpool sowie in den Keller, wo sich ein Abstellraum mit Heizsystem über eine Wärmepumpe befindet. Bei der Ausstattung wählen wir außerdem hochwertige Außenschreinereiarbeiten eines namhaften Herstellers, hochwertige Wand- und Bodenbeläge im Großformat, moderne Sanitärartikel und mehr aus. Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Einrichtungen und Strände im nördlichen Teil des Dorfes rund um Poreč. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den Sommer 2024 geplant. ID CODE: IST-0706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571073  
Agency ref id: IST-0706  
Kontakt Telefon: 0916192051