

Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 125 m²
Grundstücksgröße: 350 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 398,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Bašanija

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte 900 m vom Strand entfernt. Das Haus befindet sich im Bau und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Dezember 2024. Das Haus entsteht im modernen Stil, in begehrter Lage, nur 900 Meter vom Strand entfernt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, Toilette und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und verfügt über eine große Schiebewand, die zum Pool und Garten mit Sommerküche führt. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein kleiner Abstellraum befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon, ein Badezimmer und einen Kleiderschrank. Das ganze Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen eigenen Kamin verfügen. Vorbereitungen für Solarpaneele werden installiert. Im Rahmen einer Vereinbarung mit einem Reisebüro besteht die Möglichkeit, eine Immobilie in der Touristensaison zu mieten. Diese Option bietet zusätzliche Einnahmen aus der Immobilie und eine schnelle Kapitalrendite. In der Nähe gibt es alle weiteren lebensnotwendigen Annehmlichkeiten: Cafés, Restaurants, Märkte, Strände, Tennisplätze, Golfplätze, Radwege. Die Entfernung zum Zentrum von Umag beträgt etwas mehr als 6 km und zu den ersten Stränden 900 Meter. Aufgrund der Lage und der zusätzlichen Ausstattung bietet diese Immobilie eine Kaufgelegenheit. Das Anwesen ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und touristische Vermietung. ID CODE: 1034-2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571112

Agency ref id: 1034-2