

## Poreč, okolica, fantastičan dvoetažni stan u prizemlju!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastičan dvoetažni stan u prizemlju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 52 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 179,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, zweistöckige Wohnung im Erdgeschoss mit Garten! Diese fantastische, komplett möblierte Wohnung steht in einem Vorort von Poreč, nur 5 km vom Zentrum entfernt, zum Verkauf. Die Gesamtgröße beträgt 52 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Eine Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Toilette befinden. Es gibt zwei Eingänge zur Wohnung, einer über die zur Wohnung gehörende Terrasse und der andere Eingang über den Haupteingang des Gebäudes. Der Hof ist schön eingezäunt und begrünt und hat eine Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage im Erdgeschoss, wo sich Küche und Wohnzimmer befinden, und im ersten Stock im Schlafzimmer, während in der gesamten Wohnung zusätzlich Rohre für eine Fußbodenheizung angeschlossen werden können. Vor der Wohnung befindet sich ein Parkplatz. Der Ort ist friedlich und ruhig, die ersten Strände sind nur 2 km entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Wohnung eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571113  
Agency ref id: 1031-578