

## IMB Nekretnine Zagreb - Prilika | Kuća s poslovnim prostorom | Tražena lokacija | Zagreb, Trnje, Zagreb, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nada Burum  
Vorname: Nada  
Nachname: Burum  
Firmenname: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Über uns: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB  
 tima postižu zavidnu uspješnost  
 i učinkovitost u najsloženijim  
 situacijama povezanim s  
 poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
 organizacijom i individualnim  
 pristupom klijentu uciniti što  
 ugodnijim posao u vezi s  
 kupnjom ili prodajom  
 nekretnina, kako žiteljima ovog  
 lijepog Grada, tako i njegovim  
 posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
 iskustva, tvrtka IMB  
 Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
 izdigla se u sam vrh vodećih  
 tvrtki na području poslovanja  
 nekretninama u Dubrovniku, a  
 također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
 dobitnik je više priznanja za  
 svoje poslovanje, između  
 ostalog je redoviti dobitnik  
 međunarodno priznatog  
 certifikata bonitetne izvrsnosti,  
 jednog od najvažnijih europskih  
 standarda kojima se definira  
 kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
 Dubrovnik ovlašteno je  
 trgovačko društvo, licencirano  
 za obavljanje posredovanja u  
 prometu nekretnina od strane  
 Ministarstva gospodarstva, rada  
 i poduzetništva, te kao takvo  
 upisano u Registar posrednika u  
 RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
 manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:         | IMB Nekretnine Zagreb - Prilika   Kuća s poslovnim prostorom   Tražena lokacija   Zagreb, Trnje |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                                                         |
| Quadratfuß:    | 250 m²                                                                                          |
| Schlafzimmer:  | 3                                                                                               |
| Badezimmer:    | 4                                                                                               |
| Preis:         | 470,000.00 €                                                                                    |
| Erstellt:      | 25.07.2024                                                                                      |

### Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Zagreb      |

### Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | Objekt izgrađena krajem 90 - ih Površina cca250 m2u zemljišnim knjigama neto vrijednostcca183 m2 Kuća se tlocrtno prostire na tri etaže koje su povezane unutarnjim stubištem U prizemljukuće nalazi se poslovni prostor s dva toaleta (muški i ženski) Prvi je katkoncipiran kao prostrani i svjetlom ispunjeni dnevni prostor, koji povezujući se s velikom kuhinjom i blagovaonicom nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Također, na prvom se katu nalazi manji toalet i ostava Drugi katje u funkciji spavanja tako da se ondje nalazi master soba i dvije dječje sobe, zajedno s kupaonicom i manjom prostorijom koja služi kao walk in ormar Podne obloge   Keramika / Parket   Grijanje i hlađenje   Centralno grijanje / Klima jedinice U suterenu kuće nalazi se tehnička prostorija s kotlovnicom i spremište koji se lako možeprenamijeniti u prostorza fitnes, praonicu ili pak vinski podrum Tražena lokacija koja zadovoljava kriterije poslovnog i obiteljskog života Pogodna za sve dobne skupine jer se nalazi u blizini škole, vrtića, restorana, kafića, doma zdravlja, ljekarne, trgovine,različitihsportsko rekreativnih terena, teretana i fitnesscentra,stanice tramvaja... Ulična fronta je dovoljno široka za bezbrižno parkiranje automobila Tražena cijena: 470.000 EUR Više informacija: Petar IMB+385 91 312 5480 - Mobile   WhatsApp   Viber |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Weitere Kontaktdaten

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Interne Referenznummer: | 571263             |
| Agency ref id:          | 1928               |
| Kontakt Telefon:        | +385 (91) 332-5480 |