

Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1041 m²
Preis: 245,000.00 €
Erstellt: 22.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

strien, Labin, Umgebung, Grundstück mit offenem Meerblick. Das milde, typisch mediterrane Klima, märchenhafte grüne Landschaften und gegliederte Küsten werden jeden Naturliebhaber begeistern. Im Osten Istriens, wo grüne Hügel auf das blaue Meer treffen, befindet sich dieses Anwesen in der weiteren Umgebung der Stadt Labin. In der Nähe von Labin, an der Ostküste Istriens, befindet sich dieses Baugrundstück mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten, mit einer Gesamtfläche von 1041 m². Die Lage ist ruhig mit freiem Blick auf das Meer, die Kvarner-Bucht und die Kvarner-Inseln. Das Projekt des zukünftigen Hauses ist auf zwei Etagen mit 202,35 qm Wohnfläche, 108,25 qm Terrasse und einem 58 qm großen Swimmingpool geplant. Die obere Eingangsebene ist als Nachtbereich konzipiert und verfügt über 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und eine große Terrasse mit freiem Blick. Die untere Etage ist als offener Raum konzipiert und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer sowie einer Toilette und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse, vor der sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Istrien, Labin, Umgebung, Grundstück mit freiem Blick auf das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Aufgrund der Lage kann es eine ausgezeichnete Investition für den Bau einer Villa zur touristischen Vermietung sein. Der Hof ist groß genug für zusätzliche Landschaftsgestaltung, und das Projekt des zukünftigen Hauses ist angesichts der Lage modern und gut durchdacht und bietet einen freien Blick auf das Meer. ID CODE: 1530

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571273
Agency ref id: 1530
Kontakt Telefon: +385 98 535 752