

ISTRA, SV. LOVREČ - prekrasna vila sa pogledom prema moru!, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m ²
Grundstücksgröße:	533 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	25.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Selina
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SV.LOVREČ - wunderschöne Villa mit Meerblick! Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt am Rande eines charmanten Dorfes, nur 15 km von wunderschönen Stränden entfernt und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar. Es liegt auf einem Privatgrundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 189 m², strahlt Eleganz aus und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem istrischem Charme. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Heizraum und eine zusätzliche Toilette. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit herrlichem Blick auf den Olivenhain und das Meer befinden. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Der Hof ist komplett eingezäunt, der Swimmingpool ist 32m² groß und mit Keramik bedeckt. Die Lage ist perfekt für Liebhaber ruhiger Lagen, die ersten Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 5. Mai 2024. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28030

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571274

Agency ref id: 28030