

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	02.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA, ZENTRUM – 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines renovierten, hochwertigen österreichisch-ungarischen Gebäudes. Unsere Agentur ist stolz, Ihnen eine hochwertige Familienwohnung im Zentrum der Stadt Pula präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten österreichisch-ungarischen Gebäude, sodass keine größere Renovierung erforderlich ist. Die Wohnung ist hochwertig, sonnig, warm und trocken und sofort bezugsfertig. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Die Wohnung besteht aus insgesamt 73,36 m² Wohnfläche, die sich auf einen kleineren Eingangsbereich aufteilt, der die Räume der Wohnung verbindet. So verfügt das separate über eine kleine Küche mit Essbereich, ein größeres Badezimmer und zwei separate Schlafzimmer, von denen eines größer ist. Völlig unabhängig und separat gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet wird. Das Besondere an der Wohnung ist nicht nur der hervorragende Zustand des Gebäudes und der Wohnung, sondern auch die größeren Fenster, durch die mehr Tageslicht einfällt, was den Aufenthalt in der Wohnung noch angenehmer macht. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung und das Gebäude wurden renoviert. * An allen Fenstern wurden hochwertige PVC-Tischlereien mit PVC-Jalousien installiert. * Das Gebäude verfügt über einen Energieausweis der Klasse B. * Die Wohnung muss nicht renoviert werden, sollte aber bei Bedarf aufgefrischt werden. **STANDORTBESCHREIBUNG;** Die Wohnung liegt mitten im Zentrum der Stadt Pula in einer ruhigen Straße ohne viel Verkehr und Menschenmassen. Alles, was Sie für den Alltag benötigen, ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Nun, zum Beispiel; Die Giardini in der Stadt Pula, der Markt und der Fischmarkt sind 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt, das erste Geschäft ist 2 Gehminuten entfernt, die Schule ist nur 1 Gehminute entfernt, der Kindergarten ist fast erreichbar in derselben Straße wie das Gebäude und so weiter. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28017

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571279
Agency ref id: 28017