

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja! Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	2,150,000.00 €
Erstellt:	02.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Luxuriöse Doppelhaushälfte 150 m vom Meer entfernt. Neubau! Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. Eine Maisonette mit insgesamt 6 Wohnungen, getrennt durch 3 Wohneinheiten im Gebäude, befindet sich direkt am neu bebauten Teil im Gebiet von Medulin. Jede Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche mit einem Wohnzimmer, das sich auf eine große Terrasse von ca. 25 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer öffnet. Der Rest der Wohnung besteht aus einem darunter liegenden Flur, einem Gäste-WC und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, wobei eines der Zimmer auch Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören außerdem Parkplätze in der Garage, ein Swimmingpool und ein Teil des Gartens. Die Wohnungen sind mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasseraufbereiter in der Garage ausgestattet. Es ist außerdem mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft! Interessant an der Immobilie ist der unverbaubare Panoramablick auf das Meer und die unmittelbare Nähe zum Strand. Die luxuriöse Wohnung liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Liebe Kunden, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht

entgehen, rufen Sie den Makler an und vereinbaren Sie noch heute Ihren
Besichtigungstermin. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28008

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571283

Agency ref id: 28008