

## PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	241 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAG, NOVALJA - Luxusvilla mit Swimmingpool Eine wunderschöne Villa zum Verkauf auf der Insel Pag in Novalja, ca. 500 m vom Meer entfernt, mit Swimmingpool und großem Garten. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage. Es besteht aus: ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, Toilette, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse, Swimmingpool, Wohnbereich, Garten, 3 Parkplätze. 1. STOCK: Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Kleiderschränke, 3 Badezimmer, 3 Terrassen, Treppenhaus, Sozialbereich. Außerdem gibt es einen Infinity-Pool mit Poollounge, einer Liegewiese und einer großen Terrasse. Die verwendeten Materialien sind von höchster Klasse. Keramik und Sanitärartikel, Multi-Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28006

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571284  
Agency ref id: 28006  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808