

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	344 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Haus mit Swimmingpool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen Das Meer selbst, an dem sich klares Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln, erstreckt sich über eine Fläche von 139 km² und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In einem charmanten Dorf in der Nähe der Stadt Poreč steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es ist von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern umgeben und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Ein Haus mit zeitlosem Design offenbart die ganze Schönheit schlichter Außenarchitektur. Es handelt sich um ein einstöckiges Haus bestehend aus einer geschmackvoll eingerichteten und gut ausgestatteten Wohneinheit mit einer Wohnfläche von 136 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit einer Küche mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche. Ergänzt wird der Grundriss durch drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Technikraum. Der Hof ist eingezäunt und gärtnerisch angelegt. Für völlige Harmonie sorgt der beheizte, 29 m² große Pool, der anstelle von aggressivem Chlor ein Meersalzfiltersystem verwendet und

über mehrere Hydromassagedüsen und einen Wasserfall verfügt. Diese Immobilie in ausgezeichneter Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie für eine Investitionsinvestition in die Tourismusvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571285

Agency ref id: 28005

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472